

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to **POLONIA Romano**

IL SEGRETARIO  
f.to **DEL MORO dott. Raffaello**

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° \_\_\_\_\_ fogli.

addì 26/07/2010

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **26/07/2010**.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
Candido Lia

Lì, **26/07/2010**

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **26/07/2010** al **10/08/2010**.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
Candido Lia

Lì \_\_\_\_\_



COPIA  
N° 40 del Reg. Del

## COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del **21/07/2010**

**OGGETTO:** Approvazione della variante n. 21 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **20.00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **prima** convocazione in sessione **Straordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	Presente	
POLONIA Romano	Sindaco	Si	
DEL FABBRO Claudio	Consigliere	Si	
POLONIA Bruno	Consigliere	Si	
CIMENTI Roberto	Consigliere	Si	
DAMIANI Paolo	Consigliere	Si	
MAZZOLINI POLONIA Pierino	Consigliere	Si	
MECCHIA Stefano	Consigliere	Si	
CANDOTTI Adelia	Consigliere	Si	
GIATTI Domenico	Consigliere	Si	
CIMENTI Franco	Consigliere	Si	
ARCAN Gianni	Consigliere	Si	
BARON Lorella	Consigliere	Si	
MAZZOLINI Loredana	Consigliere	Si	
		<b>13</b>	<b>0</b>

Delibera immediatamente eseguibile  
Art. 1 L.R. N. 21/2003

Assume la presidenza il Sig. **POLONIA Romano** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il Segretario comunale Sig. **DEL MORO dott. Raffaello**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- ✓ che con deliberazione consiliare n.73 del 30.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante generale al Piano regolatore generale comunale, avente i contenuti di nuovo Piano regolatore generale comunale ai sensi della L.R. 52/1991;
- ✓ che con deliberazione della Giunta regionale n.377 del 25.02.2000, è stata confermata l'esecutività della suddetta deliberazione consiliare n.73/1999;
- ✓ che allo strumento urbanistico in parola sono state adottate ed approvate n.17 varianti ed adottata ed in fase di approvazione n.1 variante;

**ATTESO** che con propria deliberazione n.9 del 19.02.2010 è stata adottata la variante n.21 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad alcune modifiche zonizzative e normative, in accoglimento delle richieste da parte dei privati, secondo il contenuto degli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Paolo Petris con studio in Udine;

**CHE** la deliberazione di adozione della Variante urbanistica n.21 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal giorno 11.03.2010 al giorno 22.04.2010 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed, eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico in variante;

**CHE** dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione FVG n.10 del 10.03.2010, avviso affisso all'Albo pretorio, avviso pubblicato sul sito web del Comune di Villa Santina e mediante affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza per tutta la durata del deposito, come risulta dalla documentazione in atti;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n.61 del 30.04.2010 con la quale si stabiliva di escludere, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., la variante n.21 al P.R.G.C. dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

**ACCERTATO** che durante il periodo di deposito della Variante n.21 al vigente P.R.G.C. è stata presentata, nei termini di legge, una osservazione qui riassunta:

- ✓ osservazione n.1: pervenuta in data 02.04.2010 al prot. n.2230 dal Sig. Nagostinis Mario il quel chiede di modificare:
- ✓ A - la Scheda Tecnica
  - la superficie del comparto di Zona T in cui ricade la relativa proprietà;
  - le tipologie previste, inserendo anche quella a "palazzina";
  - gli accessi individuati, prevedendone un ulteriore su viale della Repubblica;
- ✓ B - Norme di attuazione
  - l'altezza massima prevista, da ml 8,00 a ml 10,50;

**VISTA** la relazione sull'Esame osservazione di data 15.06.2010 dell'arch. Paolo Petris incaricato dall'Amministrazione della redazione della variante in questione che in sintesi propone quanto segue:

- ✓ osservazione n.1: si accoglie parzialmente la richiesta, come di seguito riportato:
- ✓ A - la Scheda Tecnica
  - si concorda la modifica della superficie del comparto, ora ridefinita in mq 21.507;
  - la richiesta di integrare le tipologie ammesse non viene accolta, in quanto quella proposta è incoerente con la morfologia urbanistico-edilizia del contesto;
  - preso atto della situazione in essere che registra la presenza di un esistente accesso meccanico all'attività produttiva su via della Repubblica, si ritiene che lo stesso possa essere mantenuto come "accesso di servizio" all'attività in atto, fermo restando che i nuovi lotti dovranno essere accessibili unicamente da via Julia; pertanto l'osservazione è accolta, e si provvede ad aggiornare conseguentemente la scheda di PRPC;
- ✓ B - Norme di Attuazione
  - si ritiene di confermare l'altezza massima prevista, perché quella proposta è disarmonica con la morfologia urbanistico-edilizio del contesto;

**PRESO ATTO** che oltre il termine prescritto non sono pervenute altre osservazioni/opposizioni;

**VISTO** il progetto di variante n. 21 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Villa

Santina, redatto dall'arch. Paolo Petris con studio in Udine, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Allegati grafici;
- Asseverazioni:
  - Asseverazione per i beni di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n.42;
- Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC e ZPS e allegato grafico;
- Relazione contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici - D.P.C.M. 12.12.2005;
- n.1 CD contenente gli elaborati della variante in formato pdf;

**VISTO** il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Direttiva 2001/42/CE - L.R. 06.05.2005 n. 11 - art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - D.Lgs. 16/01/08 n. 4) redatta ai sensi dell'art. 12 del D.L. 16 gennaio 2008 n. 4 e dell'art. 5 della L.R. 11/2005, dal dott. pian. Luca Marcatti;

**VISTA** la L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

**VISTO** il "Regolamento di attuazione della parte 1^ Urbanistica della L.R. 5/2007" approvato con D.P.Reg. 20 Marzo 2008 n. 086/Pres. ed in particolare l'articolo 17;

**RICHIAMATO** l'art.42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18.08.2000 n.267 dove sono previste le competenze dei Consigli comunali;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** l'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni

Sentita l'illustrazione del consigliere Cimenti Roberto.

Giatti. Trova strano vi siano diverse alternative proposte dal professionista incaricato. Fa riferimento a varie situazioni.

Segue discussione a più voci.

Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Arcan, Franco Cimenti e Giatti)

### DELIBERA

1. di prendere atto della presentazione dell'osservazione al progetto di variante n.21 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale come indicato in premessa;
2. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 presentata facendo proprie le motivazioni nel modo in cui esse precisamente risultano espresse nella succitata relazione allegata al presente atto sulle "Esame osservazione" di data 15.06.2010 a firma dell'arch. Paolo Petris;
3. di approvare conseguentemente la variante n. 21 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale secondo gli elaborati elencati nelle premesse, introducendovi la modifica derivante dall'accoglimento parziale dell'osservazione pervenuta;
4. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio associato di Urbanistica e gestione del Territorio di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante al PRGC in argomento;
5. di dichiarare, con pari voto, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.