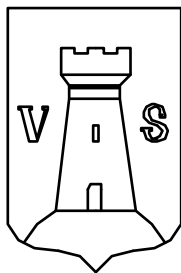


REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI VILLA SANTINA

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

VARIANTE N°21

RELAZIONE CONTENENTE LA VALUTAZIONE
DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DEL PIANO

DPCM 12/12/2005 e s.m.i.

PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

INDICE

1. Premessa.....	2
2. Contenuti della Variante.....	3

1. Premessa

La presente Variante è stata redatta nel rispetto del Piano struttura e della Relazione di flessibilità.

Pertanto le modifiche introdotte non hanno rilevanza sostanziale e quindi rientrano nella fattispecie dell'art. 63 della L.R. 5/07 e segue la procedura di cui all'art. 17 del relativo Regolamento, parte urbanistica, n.°086/08 .

La relazione in argomento, prevista dal DPR n. 086/Pres del 2008, fa riferimento all'applicazione del DPCM 12/12/05 per ciò che riguarda i beni tutelati ai sensi della parte 3^ del D.Lgs. 42/04.

2. Contenuti della Variante

La Variante in argomento, in linea generale, non interviene su aree vincolate. L'unica modifica che interessa un ambiente sensibile è costituita dal riconoscimento di una porzione di zona B2 in vicinanza al Moia. Tale individuazione è finalizzata bensì ad una nuova edificazione, che tuttavia si inserisce in un contesto già costituito e già anche valutato positivamente sul Piano paesaggistico nell'ambito della redazione del nuovo P.R.G.C., cui questa modifica si adegua ed integra, per criteri costruttivi e di mitigazione ambientale.

Pertanto, non prevedendo con la presente Variante, interventi strutturali incisivi su aree sensibili, non ritiene necessario effettuare un esame approfondito degli aspetti paesaggistici ed ambientali interessati.

Nella sostanza, quindi, le modifiche apportate confermano, nella loro generalità, gli indirizzi di Piano e nel contempo assicurano la qualità paesaggistica dei luoghi, già assentita con il vigente P.R.G.C..