

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI VILLA SANTINA

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

RELAZIONE
ASSEVERAZIONE

ART. 16 - ZONA "0" COMPARTO B

VARIANTE N. 22

RELAZIONE

La Variante n. 22 al Piano Regolatore Generale del Comune di Villa Santina, viene redatta al solo scopo di modificare l'art. 16 della Norme di Attuazione ed aggiornare la Scheda del P.R.P.C. della Zona O – Comparto B.

Le modifiche all'art. 16 sono essenzialmente rivolte alla modifica degli standards per i parcheggi di relazione adeguandoli all'Allegato 1 del Decreto del Presidente della Regione del 20 marzo 2008 n. 086/Pres.

La variazione della Scheda del P.R.P.C. della Zona O – Comparto B, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 24 gennaio 2000, consiste unicamente nella modifica dell'H max rendendola compatibile con l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Sacile lì 15.06.2009

IL PROGETTISTA

COMUNE DI VILLA SANTINA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 22

RELAZIONE DI VERIFICA SULLA FLESSIBILITA' DEL P.R.G.C.

La Relazione di flessibilità al P.R.G.C. all'art. 4 indica la flessibilità al Piano per le "Aree insediative miste di ristrutturazione urbanistica con finalità di riqualificazione fisica e funzionale".

Da un esame della citata "Relazione di flessibilità" si può affermare che le modifiche proposte nella Variante n. 22 al P.R.G.C. ed in particolare all'art. 16 della Norme Tecniche di Attuazione sono rivolte a perseguire in modo più efficace gli obiettivi strutturali del Piano per la Zona O. Ai sensi dell'art. 63 quater della L.R. n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i. si **assevera** il rispetto delle indicazioni del P.R.G.C. vigente ed il rispetto dei limiti di flessibilità in esso contenuti.

Sacile lì 15.06.2009

IL PROGETTISTA