

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI VILLA SANTINA

PIANO ATTUATIVO COMUNALE
DI RECUPERO URBANO
ZONA "0" – COMPARTO B

VARIANTE N°4

ASSEVERAZIONI DI
CONFORMITA'

PROGETTISTA
dott. arch. MARIO TUSSET

COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. ZONA "O"/B

VARIANTE N° 4

ASSEVERAZIONE

**AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 4 TER DELLA L.R. 27/88,
COME INTRODOTTO DALL'ART. 4 COMMA 2 DELLA L.R. 15/92**

Il sottoscritto progettista arch. Mario Tusset, in qualità di estensore del P.A.C. denominato Zona "O" Comparto B Variante n° 4, attesta che per il detto strumento urbanistico non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già rilasciato favorevolmente dal Servizio Geologico della Direzione Regionale dell'Ambiente in occasione dell'adozione del nuovo P.R.G.C., con atto n° 117/97 del 12/12/97, che non contiene prescrizioni in merito all'area interessata.

Sacile li 15.06.2009

IL PROGETTISTA

COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. ZONA "O"/B

VARIANTE N° 4

**ASSEVERAZIONE
DI CONFORMITA' DEL P.R.P.C. AL P.R.G.C. VIGENTE**

Il sottoscritto progettista arch. Mario Tusset dichiara che il P.A.C. denominato Zona "O" Comparto B Variante n° 4 è conforme al P.R.G.C. vigente nel Comune di Villa Santina, come si evince dalla dimostrazione tecnica contenuta nella relazione.

Sacile lì 15.06.2009

IL PROGETTISTA

COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. ZONA "O"/B

VARIANTE N° 4

**DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ASSENZA NELL'AREA
DI INTERVENTO DI BENI O COSE IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO**

D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 E L. 1089/39.

Il sottoscritto progettista arch. Mario Tusset, in qualità di estensore del P.A.C. denominato Zona "O" Comparto B Variante n° 4, attesta che nell'area oggetto di Piano non sono compresi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, e cose immobili soggette al vincolo monumentale di cui alla L. 1089/39.

Sacile li 15.06.2009

IL PROGETTISTA

COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. ZONA "O"/B

VARIANTE N° 4

RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE

SIGNIFICATIVE SUI SIC O ZPS

La direttiva 92/43/CEE, recepita dall'Italia con D.P.R. 8.9.1997 n. 357 prevede che formino oggetto di un'opportuna valutazione d'incidenza sui siti della rete di Natura 2000 i piani ed i progetti anche non direttamente connessi alla gestione dei siti e quindi anche ad essi esterni ma che potrebbero avere incidenze significative sui siti stessi tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.

Da un primo esame si può rilevare, anche in forma prudenziale, che la variante n. 4 al P.A.C. della Zona O/B, non possa avere alcuna incidenza negativa sui siti individuati nella nostra regione in quanto:

- nell'ambito del territorio del Comune di Villa Santina non è stato individuato alcun sito della rete Natura 2000 cioè Siti di Interesse Comunitario (SIC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS);
- nell'allegato grafico "Cartografia Generale" in scala 1:200.000 sono state evidenziate le distanze tra il confine comunale e i SIC e le ZPS ubicati nei comuni limitrofi. Distanze che risultano notevoli rispetto al sito oggetto del presente P.R.P.C.;
- la presente variante n. 4 al P.A.C. non aumenta l'insaziabilità dello strumento urbanistico generale poiché in esso non sono previste aree per nuovi insediamenti;
- le previsioni della variante n. 4 al P.A.C. consiste nella razionalizzazione delle aree di edificazione;
- il contenuto del P.A.C. modificato dalla presente variante n. 4 non determina, singolarmente o congiuntamente con altri piani, impatti diretti o indiretti sui siti Natura 2000.

Pertanto, non derivando incidenze negative si SIC e allo ZPS ubicati nei comuni limitrofi anche posti a valle rispetto al territorio del comune di Villa Santina, si ritiene non necessario attivare la procedura di valutazione d'incidenza.

Sacile lì 15.06.2009

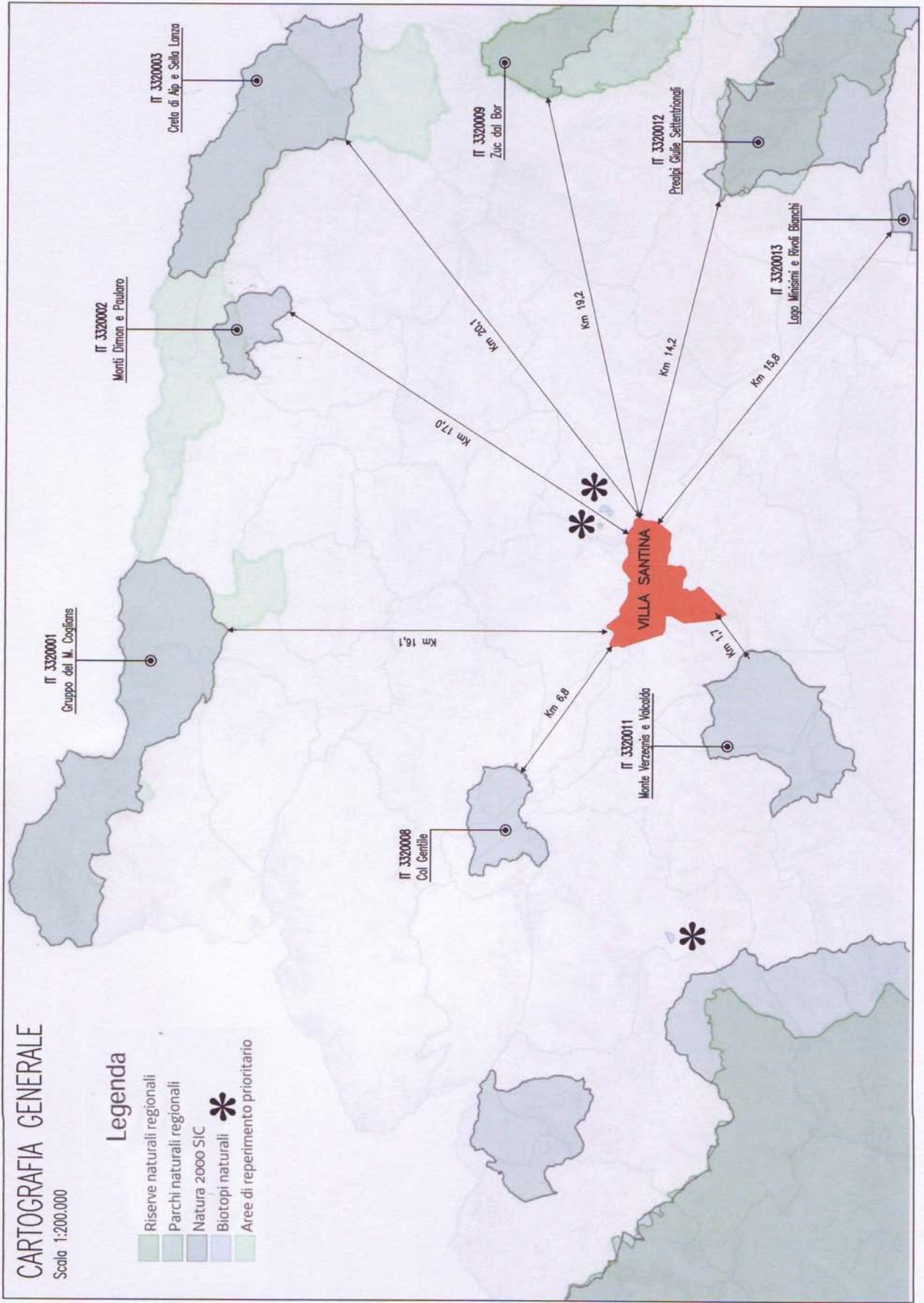
IL PROGETTISTA

CARTOGRAFIA GENERALE

Scala 1:200.000

Legenda

- Riserve naturali regionali
- Parchi naturali regionali
- Natura 2000 SIC
- Biotopi naturali
- Aree di reperimento prioritario



COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. ZONA "O"/B

VARIANTE N° 4

RELAZIONE DI VERIFICA SULLA FLESSIBILITA' DEL P.R.G.C.

La Relazione di flessibilità al P.R.G.C. all'art. 4 indica la flessibilità al Piano per le "Aree insediative miste di ristrutturazione urbanistica con finalità di riqualificazione fisica e funzionale".

Da un esame della citata "Relazione di flessibilità" si può affermare che modifiche proposte nella variante n. 4 al P.A.C. della Zona O-B/1 sono rivolte a perseguire in modo più efficace gli obiettivi strutturali del Piano per la zona O ed in particolare:

- non modificano la perimetrazione del Piano rimanendo inferiore al 10% dell'eventuale incremento e riduzione previsti per la superficie complessiva;
- la variazione di volumetria, comunque inferiore al 20%, è necessaria per consentire aggiustamenti planivolumetrici.

Sacile lì 15.06.2009

IL PROGETTISTA