



# COMUNE DI VILLA SANTINA

## *Provincia di Udine*

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 18/08/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.3 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA "O" – COMPARTO A.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciotto** del mese di **agosto** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **pubblica**, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
POLONIA ROMANO	Sindaco	X	
DEL FABBRO CLAUDIO	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere		X
CIMENTI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
BORIA SILVIA	Consigliere	X	
MAZZOLINI POLONIA PIERINO	Consigliere	X	
DORIGO ALESSIA	Consigliere	X	
FIGEL GIOVANNI	Consigliere		X
MASIERI MARCO	Consigliere	X	
CANDIDO ELDI	Consigliere	X	
MONAI SILVIA	Consigliere	X	
CIMENTI FRANCO	Consigliere	X	
CONCINA KETTI	Consigliere	X	

11

2

Assume la presidenza il Sig. **Romano Polonia** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

## II CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- che con deliberazione consiliare n.73 del 30.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante generale al Piano regolatore generale comunale, avente i contenuti di nuovo Piano regolatore generale comunale ai sensi della L.R. 52/1991;
- che con deliberazione della Giunta regionale n.377 del 25.02.2000, è stata confermata l'esecutività della suddetta deliberazione consiliare n.73/1999;
- che con deliberazione consiliare n. 26 del 05.08.2015 è stata approvata la variante n.27 al Piano regolatore generale di reiterazione dei vincoli urbanistici puntuali e procedurali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 23.11.2006 è stato adottato il Piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 16.04.2007;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 23.02.2012 è stata adottata la variante n.1 al Piano attuativo comunale in questione e successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 27.04.2012;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 09.04.2014 è stata adottata la variante n.2 al Piano attuativo comunale in questione e successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 21.08.2014;

**VISTA** la propria deliberazione n.4 del 22.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A, redatta dall'arch. Petris Paolo con studio in Udine;

**ATTESO** che la suddetta deliberazione consiliare n.4 del 22.02.2017, divenuta esecutiva, ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi, dal 16.03.2017 al 28.04.2017 compreso, affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

**DATO ATTO** che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n.11 del 15.03.2017 avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line, affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, per tutta la durata del deposito, come risulta dalla documentazione agli atti;

**ACCERTATO** che durante il periodo di deposito della variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A, è stata presentata, nei termini di legge, una opposizione qui riassunta:

- Opposizione n.1 – pervenuta in data 30.03.2017 al prot. n.3431 dal Sig. Boris Nassivera in qualità di proprietario degli immobili contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Villa Santina al Foglio 4 mappali 72 e 708, il quale chiede:
  - ✓ Che venga modificata la norma dell'ambito 3b con particolare riferimento all'edificio esistente (mappale 72), che il PAC in oggetto prevede di demolire viste le pessime condizioni in cui versa. Pertanto si rende necessario ridefinire alcuni aspetti normativi per garantire la realizzazione dei nuovi volumi così come già consentiti dal Piano;

**VISTA** la relazione di data 21.06.2017, pervenuta il 22.06.2017 al prot. n.6495, predisposta dall'arch. Petris Paolo, incaricato dall'Amministrazione alla predisposizione della variante in questione, che in sintesi propone quanto segue:

- Opposizione n.1: l'opposizione è accolta e pertanto si provvede ad integrare le Norme di attuazione del PAC ed in particolare l'art.4;

**VISTO** il progetto della variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica a firma dell'arch. Petris Paolo con studio in Udine, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme di attuazione;
- Asseverazioni;
- Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS e allegato grafico;
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (VAS);
- Programma finanziario e piano particellare d'esproprio;
- Tav. 4A – Assetto delle proprietà;
- Tav. 1P – Zonizzazione;
- Tav. 2P – Planimetria generale;
- Tav. 3P – Comparti edificatori ed aree soggette ad esproprio;
- Tav. 4P – Reti tecnologiche: fognatura ed acquedotto;
- Tav. 5P – Reti tecnologiche: Enel ed illuminazione pubblica;
- Tav. 6P – Reti tecnologiche: gas, telefonica-dati;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 06.02.2017, esecutiva a norma di legge, con la quale si è ritenuto di escludere la variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A, dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

**RITENUTO** di condividere il provvedimento della Giunta Comunale di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica della variante in questione;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.R. n. 86 del 2 marzo 2008;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 16 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo"; in particolare l'articolo 4;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 15 del 22.06.2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si sono, tra l'altro, approvate le bozze di convenzioni tra i Comuni di Villa Santina (Ente Capofila), Lauco e Raveo per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int.;

**VISTE** le relative convenzioni sottoscritte in data 28 giugno 2016 (Scritt. Priv. dal n. 51 al n. 56 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 60 del 29 giugno 2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si è, tra l'altro, approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e si è provveduto all'istituzione e pesatura della Posizioni Organizzative;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco del Comune di Villa Santina dd. 01.07.2016, prot. n. 8384, con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., sulla presente proposta di deliberazione;

**RITENUTO** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante suddetta e conseguentemente l'attuazione dell'ambito;

**SENTITO** il Vice Sindaco, Sig. Roberto CIMENTI, che illustra l'argomento;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Eldi CANDIDO, Franco CIMENTI e Ketti CONCINA), astenuti /, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto di quanto in premessa;
- 2) di approvare le controdeduzioni e le conclusioni tecniche contenute nell'allegata relazione di data 21.06.2017, pervenuta il 22.06.2017 al prot. n.6495, predisposta dall'arch. Petris Paolo con studio in Udine, incaricato dall'Amministrazione della redazione della variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A, ed inerente l'esame dell'opposizione pervenuta;
- 3) di approvare conseguentemente la variante n.3 al Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "O" – comparto A, redatto dall'arch. Paolo Petris con studio in Udine, riconoscendo i seguenti elaborati quali elementi costitutivi di tale Piano, con introdotte le modifiche alle norme di attuazione come indicato nella relazione citata al punto precedente:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme di attuazione;
  - Asseverazioni;
  - Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS e allegato grafico;
  - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (VAS);
  - Programma finanziario e piano particellare d'esproprio;
  - Tav. 4A – Assetto delle proprietà;
  - Tav. 1P – Zonizzazione;
  - Tav. 2P – Planimetria generale;
  - Tav. 3P – Comparti edificatori ed aree soggette ad esproprio;
  - Tav. 4P – Reti tecnologiche: fognatura ed acquedotto;
  - Tav. 5P – Reti tecnologiche: Enel ed illuminazione pubblica;
  - Tav. 6P – Reti tecnologiche: gas, telefonica-dati;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Convenzionato a sovrintendere agli adempimenti necessari per l'entrata in vigore della presente variante al P.A.C. di iniziativa pubblica secondo quanto disposto dell'articolo 25 della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.;

e con voti favorevoli 8, contrari 3 (Eldi CANDIDO, Franco CIMENTI e Ketti CONCINA), astenuti /, espressi separatamente per alzata di mano,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco  
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale  
Atto Firmato Digitalmente