



COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 22/02/2017

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA “D2H2 – MISTA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE” (P.I.P.).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **straordinaria**. A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **pubblica**, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
POLONIA ROMANO	Sindaco	X	
DEL FABBRO CLAUDIO	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere	X	
CIMENTI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
BORIA SILVIA	Consigliere	X	
MAZZOLINI POLONIA PIERINO	Consigliere	X	
DORIGO ALESSIA	Consigliere	X	
FIGEL GIOVANNI	Consigliere	X	
MASIERI MARCO	Consigliere	X	
CANDIDO ELDI	Consigliere		X
MONAI SILVIA	Consigliere	X	
CIMENTI FRANCO	Consigliere	X	
CONCINA KETTI	Consigliere	X	

12

1

Assume la presidenza il Sig. **Romano Polonia** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

I I C O N S I G L I O C O M U N A L E

PREMESSO che:

- ✓ che con deliberazione consiliare n.73 del 30.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante generale al Piano regolatore generale comunale, avente i contenuti di nuovo Piano regolatore generale comunale ai sensi della L.R. 52/1991;
- ✓ che con deliberazione della Giunta regionale n.377 del 25.02.2000, è stata confermata l'esecutività della suddetta deliberazione consiliare n.73/1999;
- ✓ che con deliberazione consiliare n. 26 del 05.08.2015 è stata approvata la variante n.27 al Piano regolatore generale di reiterazione dei vincoli urbanistici puntuali e procedurali;
- ✓ il P.R.G.C. prevede a est del capoluogo una zona omogenea D2H2 (mista, artigianale e commerciale) soggetta a pianificazione attuativa;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 29.04.2004 è stato adottato il Piano regolatore particolareggiato comunale per gli insediamenti produttivi a carattere artigianale e commerciale (P.I.P.) (ora D2H2 mista, artigianale e commerciale) e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 09.09.2005;
- ✓ che il suddetto P.I.P. è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione del Piano stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n.43 del 26.10.2005;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 09.12.2008 è stata adottata la variante n.1 al Piano attuativo comunale in questione e successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 20.02.2009;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 25.11.2011 è stata adottata la variante n.2 al Piano attuativo comunale in questione e successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 23.02.2012;

VISTA la propria deliberazione n. 35 del 19.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato riadottato il Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "D2H2 – mista, artigianale e commerciale" (P.I.P.), redatto dell'urb. Pavoni Marino dello Studio Associato di Architettura e Pianificazione con sede in Forni di Sopra;

ATTESO che la suddetta deliberazione consiliare n. 35 del 19.10.2016, divenuta esecutiva, ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi, dal 17.11.2016 al 30.12.2016 compreso, affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

DATO ATTO che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n.46 del 16.11.2016 avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line, affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, per tutta la durata del deposito, come risulta dalla documentazione agli atti;

ATTESO che al nuovo Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona "D2H2 – mista, artigianale e commerciale" (P.I.P.), non sono state presentate né osservazioni né opposizioni nei termini di legge;

VISTO il progetto di Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica a firma dell'urb. Pavoni Marino dello Studio Associato di Architettura e Pianificazione con sede in Forni di Sopra, è costituito dai seguenti elaborati:

- R01 – Relazione illustrativa;
- R02 – Norme di attuazione;
- R03 – Piano economico;
- R04 – Relazione paesaggistica;
- R05 – Piano particellare di esproprio;
- R06 – Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Asseverazioni;
- T01 – Estratto zonizzazione PRGC;

- T02 – Ortofoto;
- T03 – Consistenza immobili - espropriazioni;
- T04 – Piano delle aree - planivolumetrico;
- T05 – Reti tecnologiche: fognatura – idrica - gas;
- T06 – Reti tecnologiche: energia elettrica – telefonica e illuminazione pubblica;
- T07 – Viabilità;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 10.10.2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si è ritenuto di escludere la riapprovazione del Piano Attuativo Comunale di che trattasi, dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

RITENUTO di condividere il provvedimento della Giunta Comunale di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica della variante in questione;

VISTI:

- ✓ la Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.R. n. 86 del 2 marzo 2008;
- ✓ il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 16 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”; in particolare l’articolo 4;

SENTITO l’Ass. Com.le Sig. Claudio DEL FABBRO, che illustra l’argomento;

VISTA la deliberazione C.C. n. 15 del 22.06.2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si sono, tra l’altro, approvate le bozze di convenzioni tra i Comuni di Villa Santina (Ente Capofila), Lauco e Raveo per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int.;

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 28 giugno 2016 (Scritt. Priv. dal n. 51 al n. 56 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

VISTA la deliberazione G.C. n. 60 del 29 giugno 2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si è, tra l’altro, approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell’attivazione delle suddette convenzioni, e si è provveduto all’istituzione e pesatura della Posizioni Organizzative;

VISTO il provvedimento del Sindaco del Comune di Villa Santina dd. 01.07.2016, prot. n. 8384, con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l’iter di approvazione della variante suddetta e conseguentemente l’attuazione dell’ambito;

con voti favorevoli 10, contrari /, astenuti 2 (Franco CIMENTI e Ketti CONCINA), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate né osservazioni né opposizioni e conseguentemente di riapprovare il Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica della zona “D2H2 – mista, artigianale e commerciale” (P.I.P.), redatta dall’urb. Pavoni Marino dello Studio

Associato di Architettura e Pianificazione con sede in Forni di Sopra, adottato con propria deliberazione n.35 del 19.10.2016;

2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante i seguenti elaborati:
 - R01 – Relazione illustrativa;
 - R02 – Norme di attuazione;
 - R03 – Piano economico;
 - R04 – Relazione paesaggistica;
 - R05 – Piano particellare di esproprio;
 - R06 – Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
 - Asseverazioni;
 - T01 – Estratto zonizzazione PRGC;
 - T02 – Ortofoto;
 - T03 – Consistenza immobili - espropriazioni;
 - T04 – Piano delle aree - planivolumetrico;
 - T05 – Reti tecnologiche: fognatura – idrica - gas;
 - T06 – Reti tecnologiche: energia elettrica – telefonica e illuminazione pubblica;
 - T07 – Viabilità;
3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio tecnico convenzionato a sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del P.A.C. in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
4. di dichiarare, con voti favorevoli 10, contrari /, astenuti 2 (Franco CIMENTI e Ketti CONCINA), espressi separatamente nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int. .-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente