

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI VILLA SANTINA

PIANO ATTUATIVO COMUNALE
NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICREATIVO
ZONA "G2.4"

G – BOZZA DI CONVENZIONE

PROGETTISTA

dott. arch. PAOLO PETRIS



PROGETTISTA PER GLI ASPETTI PAESAGGISTICI
dott. arch. ALESSANDRA PETRIS

COMMITTENTE

LEGNOLANDIA s.r.l.



Save the Children

data: 23 ottobre 2017

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI VILLA SANTINA
BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RICADENTE IN ZONA "G2.4"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di

Tra i signori:

- Sig. Responsabile del Servizio quale Legale Rappresentante del Comune di Villa Santina;
- Sig. Marino DE SANTA nato a Forni di Sopra (UD) il 12.01.1952, con domicilio in Legale rappresentante ditta "LEGNOLANDIA srl" , con sede in FORNI di SOPRA (UD) Via Nazionale 280, p. IVA 01732620305;

proponente del P.A.C. di iniziativa privata sopracitato, della cui identità personale, capacità giuridica nonché veste rappresentativa io Funzionario Comunale sono certo, conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO

- che il sig. Marino DE SANTA è proprietario dell'area interessata dal presente Piano attuativo, distinta del catasto edilizio urbano di Villa Santina Fg. 8, mapp.le n. 8, della superficie complessiva di mq. 20.000;
- che le suddette aree ricadono, nel vigente Piano Regolatore Comunale di Villa Santina, in zona "G2.4" che subordina l'attuazione degli interventi edilizi alla predisposizione di un Piano Attuativo Comunale;
- che la sopracitata ditta pertanto ha presentato al Comune di Villa Santina il Progetto di Piano Attuativo Comunale dell'area sopra indicata;
- che detto progetto si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati dattiloscritti

A. Relazione illustrativa

- B. Norme tecniche di attuazione
- C. Asseverazioni
- D. Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative su S.I.C., Z.P.S. e Z.S.C. e allegato grafico
- E. Relazione contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici
- F. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (V.A.S.)
- G. Bozza di convenzione

Elaborati grafici

Tav. 1A – “Inquadramento territoriale”	1:10.000
Tav. 2A – “Estratto catastale”	1:500
Tav. 3A – “Estratto fotogrammetrico”	1:500
Tav. 4A – “Rilievo piano-altimetrico”	1:500
Tav. 5A – “Estratto P.R.G.C. e Scheda Ambito G2.4”	1:2.000
Tav. 6A – “Grado di flessibilità”	1:1.000
Tav. 1P – “Zonizzazione”	1:500
Tav. 2P – “Planimetria generale”	1:500
Tav. 3P – “Reti tecnologiche”	1:500

documenti tutti che previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, rimangono depositati agli atti del Comune;

- che ai sensi dell'art. 25, della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di Piano attuativo del comparto in esame nella seduta del con delibera n.

Tutto ciò premesso ed assunto a parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le costituenti parti si conviene e si stipula quanto segue, salvo le approvazioni di legge per quanto riguarda il Comune di Villa Santina, mentre fin d'ora è definitivamente impegnato l'altro contraente, il quale si obbliga per se e per i suoi eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Fra il Comune di Villa Santina come sopra rappresentato dal sig.....Responsabile del Servizio quale Legale Rappresentante del Comune ed il signor Marino DE SANTA quale Legale rappresentante di “LEGNOLANDIA srl” che nel prosieguo dell'atto sarà denominato “lottizzante”, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il presente atto è una convenzione secondo l'art. 9, comma 2 del D.P.Reg. 86/2008 Regolamento di Attuazione della L.R. 5/2007 e sue successive modificazioni ed integrazioni; ha come oggetto l'assunzione di quota parte degli oneri per opere di urbanizzazione secondaria relative al presente Piano, determinata in base ai criteri stabiliti con delibera comunale in relazione all'entità ed alle caratteristiche del Piano o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi.

Art. 2

L'attuazione delle aree indicate in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione nonché in conformità agli elaborati di Piano attuativo, i quali si trovano depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale, congiuntamente ai relativi atti di approvazione.

Art. 3

La presente convenzione impegna il lottizzante per sé, aventi causa e successori, nei confronti del Comune, nei termini previsti dai successivi articoli e con validità, decorrente dalla firma della stessa, di anni dieci.

Art. 4

Il Piano attuativo non prevede opere di urbanizzazione primaria, in quanto non necessarie e non richieste dal P.R.G.C..

I parcheggi stanziali e di relazione a supporto delle attività ammesse verranno dimensionati e realizzati in regime privatistico all'atto del rilascio della Concessione.

Art. 5

Il lottizzante si impegna a rispettare l'obbligo di corresponsione degli oneri di competenza, come sopra specificato negli articoli precedenti, all'atto del rilascio del Permesso di Costruire per le edificazioni.

Art. 6

La superficie dell'ambito è destinata agli usi specificati nel progetto di Piano attuativo in premessa indicato.

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel citato progetto.

Le domande di edificazione seguiranno le ordinarie norme e disposizioni di Legge, di Piano Regolatore, di Regolamenti vigenti in materia, nonché le norme integrative del Piano attuativo stesso.

Art. 7

In caso di trasferimento anche parziale degli immobili di cui ai precedenti articoli, il lottizzante si impegna a porre a proprio carico ed eventualmente a far porre a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trasferirsi ai sensi di Legge, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente impegnativa. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'Art. 1341 del Codice Civile.

Copia autentica della Nota di Trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo lettera raccomandata al Comune. In caso di inadempienza da parte del lottizzante a quanto previsto dal presente atto d'impegno, fermo restando le sanzioni penali previste dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori e non dar luogo al rilascio degli atti abilitativi edilizi nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dall'inadempienza, ai sensi e con le procedure della L. 47/85, L.R. 05/07 e successive modifiche ed integrazioni e L.R. 19/08.

Art. 8

Tutte le spese inerenti alla stipula, registrazione e trascrizione della presente convenzione e sue conseguenti, sono a totale carico del lottizzante che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

Art. 9

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa rinvio alle Leggi ed ai regolamenti vigenti in materia ed in particolare al Regolamento Edilizio di Villa Santina ed alle Leggi Urbanistiche Regionali in vigore.

Villa Santina, lì 23.10.2017

IL LOTTIZZANTE
Marino De Santa

IL RESPONSABILE del SERVIZIO