

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI VILLA SANTINA

P.A.C. PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.I.P.
ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE D2H2

Il sottoscritto Marino Pavoni – urbanista – iscritto all’Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine con il n. 1334 estensore del Piano Attuativo Comunale – Piano per Insediamenti Produttivi della zona artigianale - commerciale D2H2 in Comune di Villa Santina.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale – Variante n. 27 di reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio e vincoli procedurali adottata con deliberazione consiliare n. 4 del 09.04.2014 e successiva approvazione con deliberazione consiliare n. 26 del 05.08.2015 e avviso pubblicato sul B.U.R. n. 291 del 09.09.2015.

ASSEVERA

Ai sensi dell’art. 63 quater della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5,

che il Piano Attuativo Comunale – Piano per Insediamenti produttivi della zona artigianale commerciale D2H2 è conforme al vigente PRGC e non ne costituisce variante in quanto:

- il perimetro del P.A.C., come definite dal P.R.G.C, approvato non viene modificato;
- rispetta in parametri urbanistico edilizi e le destinazioni d’uso definite dalle norme di attuazione del PRGC e dalla scheda del piano attuativo.
- sono rispettati gli obiettivi, le strategie e limiti di flessibilità definiti dal PRGC.

ASSEVERA

Visto l’art. 10 comma 4 ter della L.R. 09.05.1988, n. 27 come introdotto dall’art. 4 comma 2 della L.R. 04.05.1992, n. 15;

Visto il parere con prescrizioni di data 12.12.1997 n. 117/97 espresso dal Servizio Geologico della Direzione centrale dell’ambiente e dei lavori pubblici relativamente alla compatibilità tra le previsioni del P.R.G.C. e le condizioni geomorfologiche del territorio;

Che le previsioni Piano Attuativo Comunale – Piano per Insediamenti Produttivi della zona artigianale-commerciale D2H2 non modificano le previsioni insediative contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale per il quale è stato emesso senza riserve il parere di data 12.12.1997 n. 117/97 espresso dal Servizio Geologico della Direzione centrale dell’ambiente e dei lavori pubblici.

DICHIARA

che nell'ambito territoriale del Piano Attuativo Comunale – Piano per Insediamenti Produttivi della zona artigianale-commerciale D2H2 sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

che nell'ambito territoriale del Piano Attuativo Comunale – Piano per Insediamenti Produttivi della zona artigianale-commerciale D2H2 non sono presenti cose Immobili soggette al vincolo di cui alla parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Forni di Sopra li 30.07.2016

IL PROGETTISTA

Marino Pavoni – Urbanista
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Udine n. 1334

