

PROCEDIMENTO	
Oggetto:	segnalazione certificata di inizio attività
Descrizione:	<p>Sono realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) i seguenti interventi, purché conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati, nonché conformi ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre norme aventi incidenza sull'attività edilizia:</p> <p>a) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo aventi rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, nonché gli interventi di recupero di cui all'articolo 39, comma 1 della L.R. 19/09 e smi;</p> <p>b) gli interventi di ampliamento e la realizzazione di pertinenze o altre strutture, anche non pertinenziali, non realizzabili in attività edilizia libera, anche asseverata, qualora comportino un aumento inferiore o uguale al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a destinazione residenziale o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;</p> <p>c) gli interventi di ristrutturazione edilizia non soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 19, comma 1, lettera c) della L.R. 19/09 e smi;</p> <p>d) la realizzazione di chioschi per la vendita, la somministrazione, la lavorazione di beni di consumo, altri manufatti relativi a esercizi pubblici, nonché l'installazione di strutture connesse ad attività di esercizio pubblico, intendendo per esse ogni struttura prefabbricata, costituita da una intelaiatura ancorata al suolo ed eventualmente a parete, attraverso l'utilizzo di sistemi facilmente rimovibili, priva di chiusure laterali e coperture fisse, purché assentita dallo strumento urbanistico generale o dal regolamento edilizio comunale e nel rispetto delle caratteristiche dimensionali, tipologiche e strutturali stabilite a livello locale, a condizione che comunque non superi il limite del 20 per cento della volumetria o superficie utile dell'edificio esistente;</p> <p>e) gli interventi di rilevanza strutturale su edifici esistenti volti alla realizzazione di abbaini, terrazze a vasca e poggiali aggettanti, di profondità superiore a 1,60 metri, di balconi, rampe e scale aperte.</p>

RIFERIMENTI E RECAPITI - TERMINI PER LA CONCLUSIONE E INFORMAZIONI	
Ufficio competente	Edilizia privata
Resp. Procedimento	<p>Michele Schneider Tel: 0433 74141 e-mail: michele.schneider@com-villa-santina.regione.fvg.it</p>
Riferimenti Normativi	<p>Legge regionale 19/2009 Artt. 17-21-26-29-30 D.P.R. 380/2001 Art. 22 Legge 241/1990 Art. 19</p>
Termine per la conclusione (giorni)	<p>L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data della presentazione della stessa all'amministrazione competente ovvero dalla data di ricezione da parte dell'amministrazione in caso di presentazione a mezzo posta.</p> <p>Termini per l'adozione del provvedimento</p> <p>Il responsabile del procedimento entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della segnalazione certificata di inizio di inizio attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accerta che l'intervento rientri tra quelli soggetti a SCIA; • verifica la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata; • verifica la correttezza del calcolo del contributo di costruzione, se dovuto. <p>Il responsabile del procedimento, nei trenta giorni successivi alla presentazione, qualora venga riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni, requisiti e presupposti stabiliti dalla legge, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa.</p>
Tempo medio effettivo di conclusione (giorni)	-
Requisiti	<p>La SCIA è presentata dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di eseguire le opere.</p> <p>Si considerano tra i soggetti a cui è riconosciuto il diritto di eseguire opere edilizie, oltre il proprietario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso e abitazione e di altri diritti reali; • l'affittuario di fondo rustico; • il concessionario di beni demaniali; • il titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o in altro atto giuridico riconosciuto dalla legge; • il destinatario di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa aventi a oggetto l'intervento.

Documenti da presentare	Vedi elenco inserito nell'istanza
Costi	<p>Diritti di segreteria: 70 Euro da versare all'atto della presentazione della SCIA.</p> <p>Il contributo di costruzione, se dovuto, deve essere corrisposto in unica soluzione al momento della presentazione dalla SCIA, ovvero può avvenire a rate secondo le modalità stabilite con deliberazioni consiliari.</p> <p>I diritti di segreteria possono essere corrisposti mediante versamento sui conti correnti intestati alla Tesoreria comunale.</p> <p>Il contributo di costruzione deve essere corrisposto mediante versamento sui conti correnti intestati alla Tesoreria comunale.</p>
Modalità presentazione istanza	<p>L'istanza può essere presentata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Villa Santina e Comune di Raveo; - a mezzo P.E.C. (comune.villasantina@certgov.fvg.it) (comune.raveo@certgov.fvg.it) - a mezzo posta raccomandata.

In caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione di provvedimenti nei termini da parte del suddetto responsabile il cittadino può chiedere al Segretario Comunale la dott.ssa Paola Bulfon tel. 0433.74141 e-mail paola.bulfon@com-villa-santina.regione.fvg.it, di concludere il procedimento avvalendosi del potere sostitutivo