

geom. Valter Marcon 33028 - Tolmezzo  
 valter.marcon@libero.it tel. 0433-2179 - cell. 333-3466614

ing. Pierangelo Romanin 33028 - Tolmezzo  
 pierangelo.romanin@tecnocadprogettisas.it tel. 0433-43073

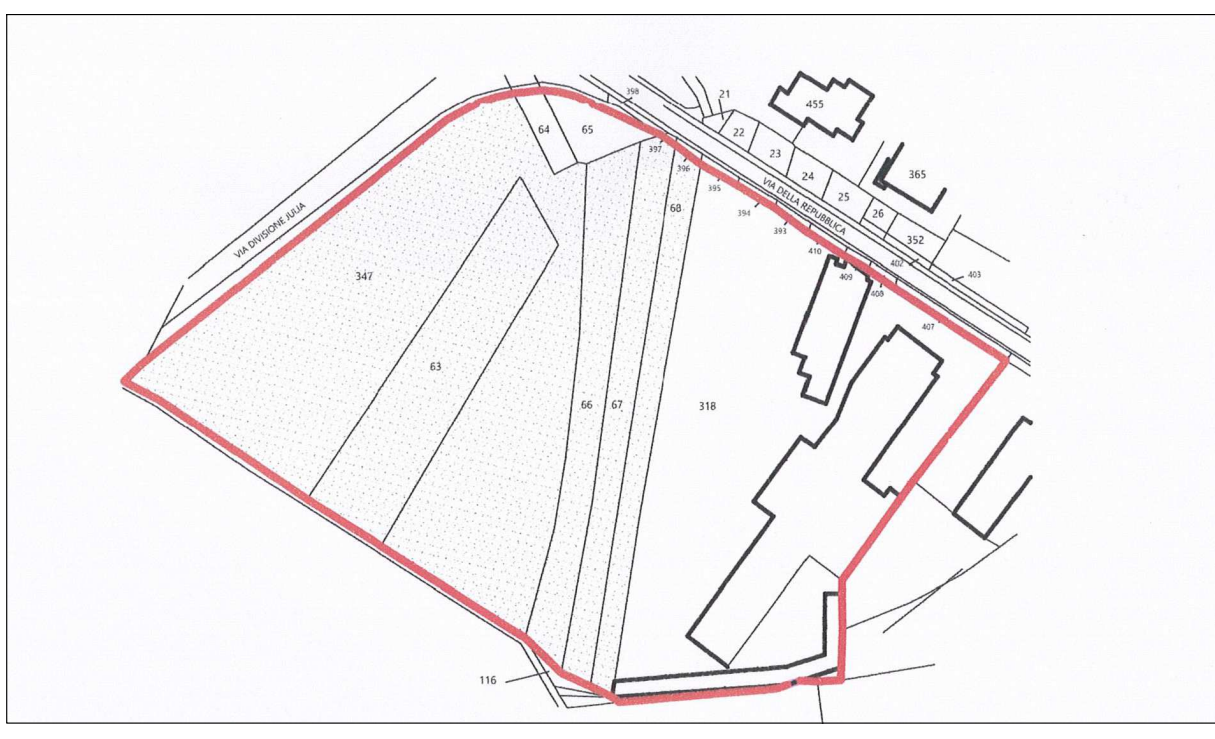
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
 PROVINCIA DI UDINE  
 COMUNE DI VILLA SANTINA

OGGETTO: piano attuativo comunale di trasformazione urbanistica ambito di trasferimento "T" VARIANTE n. 2

COMMITTENTE: Nagostinis s.r.l.

|                         |         |                   |
|-------------------------|---------|-------------------|
| descrizione tavola:     |         |                   |
| <b>ZONIZZAZIONE</b>     |         |                   |
| data:                   | tavola: | scala:            |
| 25/03/2019              | 1 di 2  | varie             |
| IL TECNICO              |         | I COMMITTENTI     |
| geom. Valter MARCON     |         | Nagostinis s.r.l. |
| ing. Pierangelo ROMANIN |         |                   |

ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
 NCT COMUNE DI VILLA SANTINA  
 Fig. 10 Scala 1: 2000



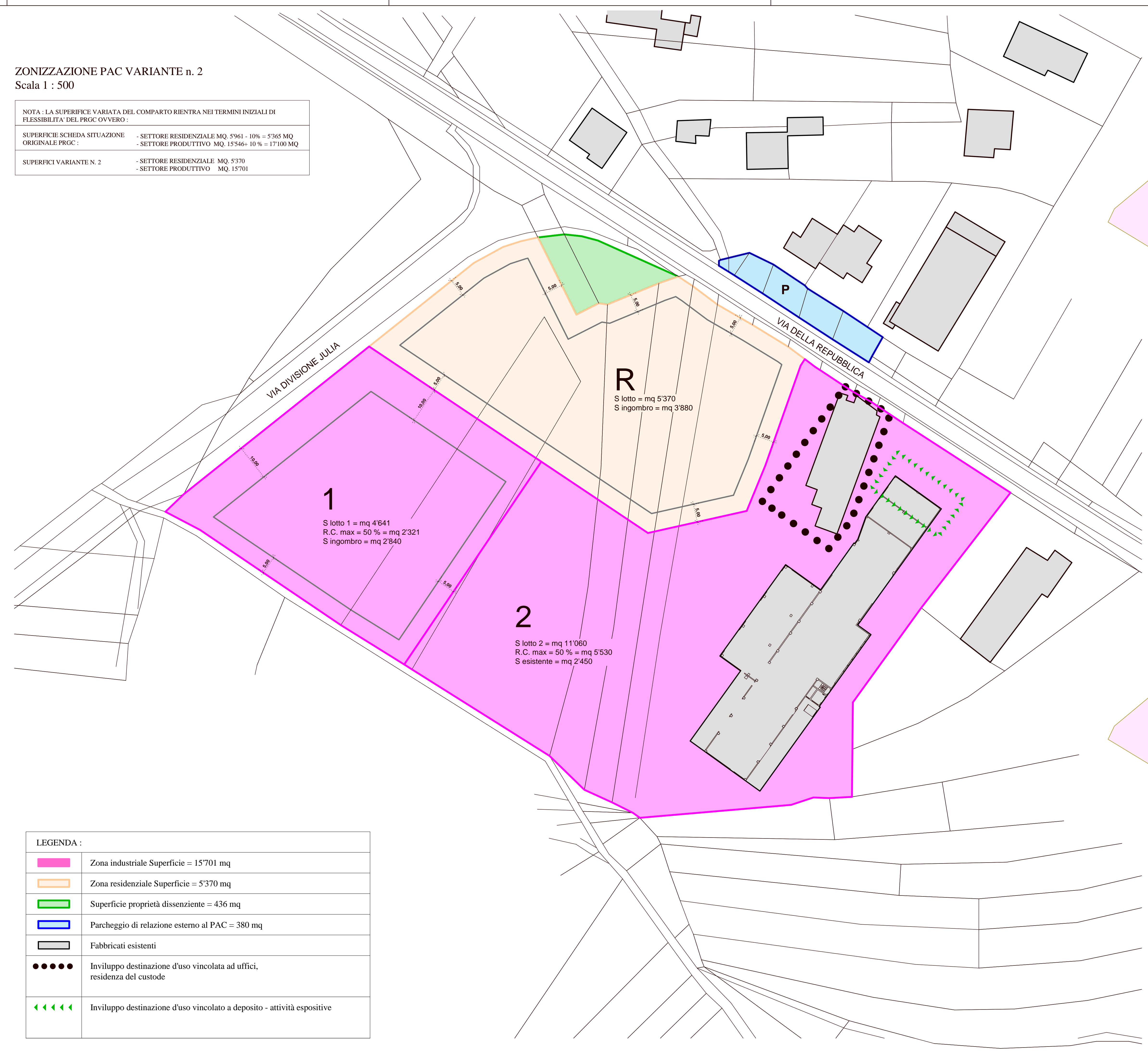
FOTOGRAFIA AEREA



ZONIZZAZIONE PAC VARIANTE n. 2  
 Scala 1 : 500

NOTA : LA SUPERFICIE VARIATA DEL COMPARTO RIENTRA NEI TERMINI INIZIALI DI FLESSIBILITA' DEL PRGC OVVERO :

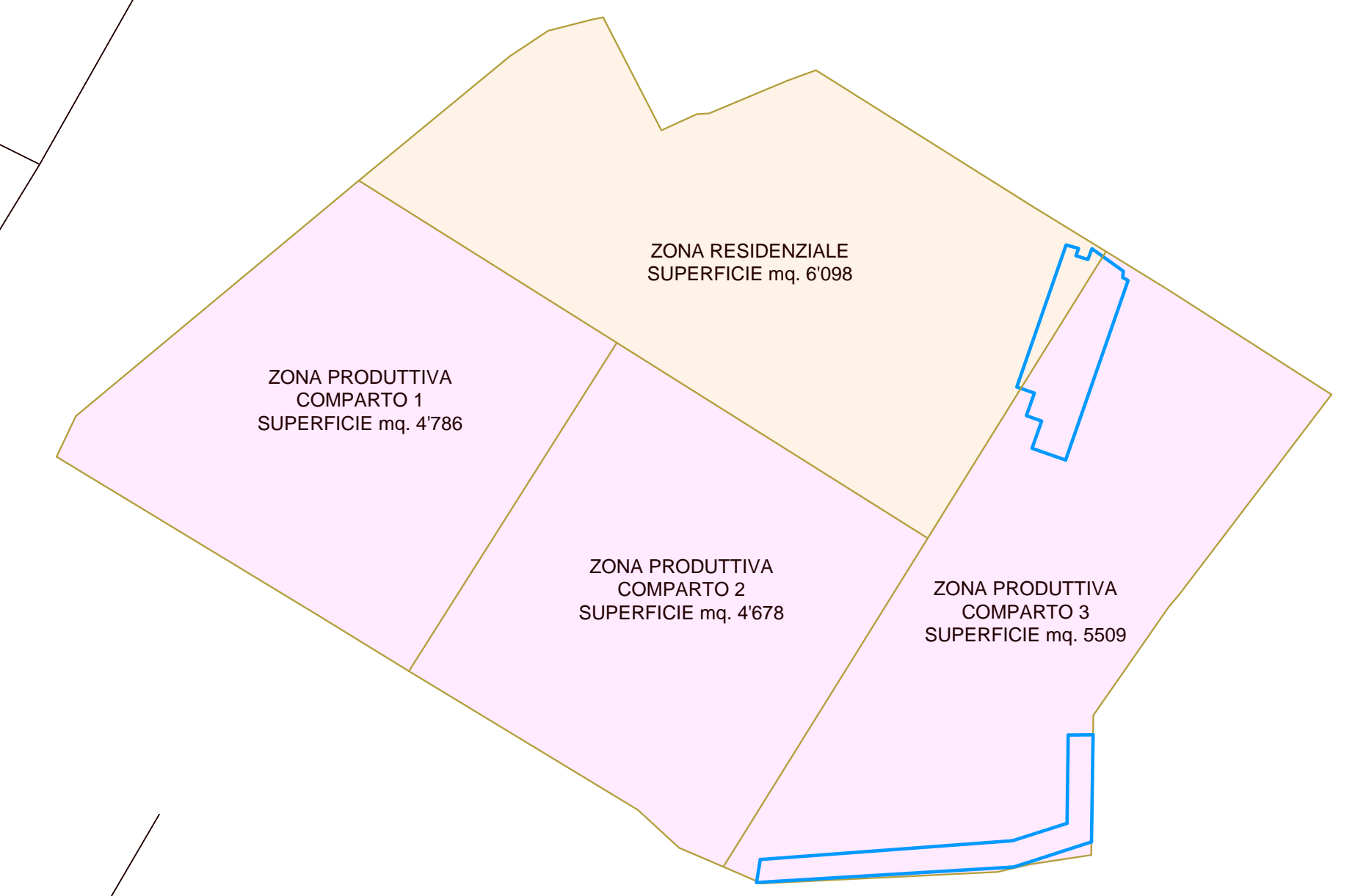
|   |   |
|---|---|
| SUPERFICIE SCHEDA SITUAZIONE ORIGINALE PRGC : | - SETTORE RESIDENZIALE MQ. 5961 - 10% = 5'365 MQ  |
|   | - SETTORE PRODUTTIVO MQ. 15'546+ 10 % = 17'100 MQ |
| SUPERFICI VARIANTE N. 2                       | - SETTORE RESIDENZIALE MQ. 5'370                  |
|   | - SETTORE PRODUTTIVO MQ. 15'701                   |



LEGENDA :

|  |   |
|--|---|
|  | Zona industriale Superficie = 15'701 mq                                 |
|  | Zona residenziale Superficie = 5'370 mq                                 |
|  | Superficie proprietà dissenziente = 436 mq                              |
|  | Parcheggio di relazione esterno al PAC = 380 mq                         |
|  | Fabbricati esistenti  |
|  | Inviluppo destinazione d'uso vincolata ad uffici, residenza del custode |
|  | Inviluppo destinazione d'uso vincolato a deposito - attività espositive |

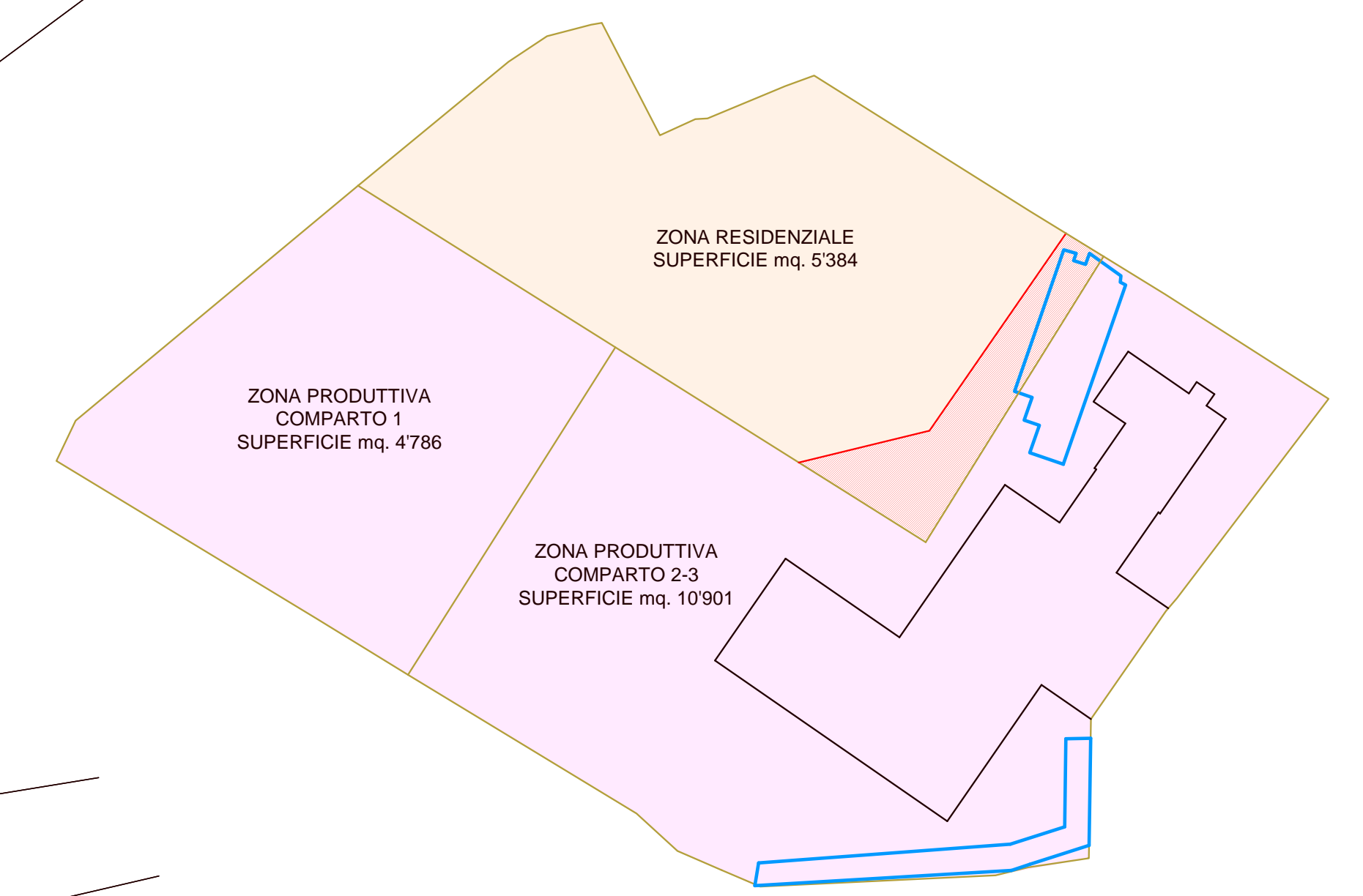
PIANO ATTUATIVO COMUNALE  
 SITUAZIONE D'ORIGINE  
 SCALA 1:1000



LEGENDA :

|  |  |
|--|--|
|  | Zona industriale Superficie = 14'973 mq            |
|  | Zona residenziale Superficie = 6'098 mq            |
|  | Fabbricati produttivi esistenti da demolire        |
|  | Limite esterno e suddivisione interna dei comparti |
|  | Fabbricati esistenti                               |

ZONIZZAZIONE PAC VARIANTE n. 1  
 SCALA 1:1000



LEGENDA :

|  |   |
|--|---|
|  | Zona industriale Superficie = 15'687 mq                       |
|  | Zona residenziale Superficie = 5'384 mq                       |
|  | Fabbricati produttivi esistenti da demolire                   |
|  | Limite esterno e suddivisione interna dei comparti            |
|  | Fabbricati con ipotetico non vincolante inviluppo progettuale |
|  | Linea di suddivisione interna al comparto di variante         |
|  | Superficie accorpata al comparto produttivo mq. 714           |