



COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 30/06/2020

OGGETTO: INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, nella sala comunale a porte chiuse in relazione all'emergenza epidemiologica Covid-19 in atto, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **pubblica**, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
GIATTI DOMENICO	Sindaco	X	
PETRIS SILVIA	Consigliere	X	
DAMIANI PAOLO	Consigliere	X	
CIMENTI NICOLA	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere	X	
MECCHIA STEFANO	Consigliere	X	
BROVEDANI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
ROMANIN KARIM	Consigliere	X	
SCHNEIDER EMANUELE	Consigliere	X	
CIANI PAOLO	Consigliere		X
CONCINA KETTI	Consigliere	X	
MAZZOLINI LINO	Consigliere	X	
POLONIA OSVALDO	Consigliere	X	

12

1

Assume la presidenza il Sig. **Domenico Giatti** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2020, esecutiva a norma di legge, con la quale si individuavano i beni immobili non strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricadenti nel territorio di competenza;
- la propria successiva deliberazione n. 2 del 16/04/2020, con la quale si è proceduto ad approvare il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020", ai sensi dell'art.58 del D.L.112 del 25/06/2008 conv. nella Legge 133/2008;

PREMESSO che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in via dell'Orto Agrario censito nel C.T. di Villa Santina al fg.1, mapp.718, in parte concesso in locazione alla CK Hutchison Networks Italia S.p.A. che con decorrenza 01/01/2020 è subentrata alla società originariamente concessionaria Wind Tre S.p.A., verso un corrispettivo annuo di Euro 7.000,00 per mezzo di atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 6, in data 10/04/2018, al numero 2836, Serie 3T, con decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2026;

CONSIDERATO che:

- la Società di cui sopra utilizza un'infrastruttura, realizzata in precedenza dall'altro gestore, per la diffusione di segnali radio (denominata: Stazione Radio Base) per impianti di telefonia mobile;
- la stessa con nota prot. n.2755/2020 del 01/04/2020 ha riproposto la volontà già espressa dalla precedente Wind Tre S.p.A., di acquisire il diritto di superficie (di circa 100 mq) per una durata di anni 30, migliorando l'offerta economica da Euro 40.000,00 ad Euro 45.000,00, assumendosi altresì l'onere del pagamento delle spese per il perfezionamento del contratto in oggetto quali: quelle di frazionamento, accatastamento dell'immobile (necessario per l'individuazione corretta dell'area) e notarili;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato – Ufficio Patrimonio in data 19/06/2020 dove viene evidenziata la convenienza economica per l'Ente nell'aderire a detta richiesta;

RITENUTO che nulla osta alla costituzione del diritto di superficie, a favore della CK Hutchison Networks Italia S.p.A., per la predetta area e per lo scopo richiesto;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad integrare l'elenco approvato con la citata deliberazione C.C. n.2/2020, includendo l'immobile censito nel C.T. di Villa Santina al Fig. 1, mapp. 718, cat. BOSCO ALTO, classe 1[^], sito in Via dell'Orto Agrario;

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020 – AGG. GIUGNO 2020" predisposto dal Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato – Ufficio Patrimonio, in data 19/06/2020, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

APPURATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano delle in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L.25/06/2008, n.112, convertito dalla L.06/08/2008, n.133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

RITENUTO tale atto meritevole di adozione così come integralmente proposto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int..

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ.mod. ed int., per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto;

SENTITI gli interventi dei Cons. Com.li Sig.ri Ketti CONCINA e Lino MAZZOLINI che dichiarano il voto contrario poiché ritengono che l'impianto sia strategico e quindi il corrispettivo di E. 45.000,00 sottostimato;

RICHIAMATO, ai fini della sintesi degli interventi di cui sopra, l'art. 48, 8[^] comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 48 del 18/11/2019 e n. 39 del 22/11/2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato le bozze di convenzioni tra i due Enti per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int. (ora art. 3, lett. a) e art. 5 L.R. n. 21/2019), con decorrenza 01/01/2020.

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 26/11/2019 (Scritt. Priv. dal n. 185 al 187 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila).

VISTE le delibere giuntali n. 101 e n. 57 del 23/12/2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e provveduto all'istituzione e pesatura delle Posizioni Organizzative.

VISTO il Decreto n. 14 del 27/12/2019 – Prot. n. 16977 del Sindaco del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O..

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int..

Con voti favorevoli 9, contrari 3 (Ketti CONCINA, Lino MAZZOLINI e Osvaldo POLONIA), astenuti /, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI FARE PROPRIE** tutte le premesse sopra riportate
2. **DI INTEGRARE** la propria precedente deliberazione n. 2 del 16/04/2020, con la quale si è proceduto ad approvare il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020”, ai sensi dell'art. 58 del D.L.112 del 25/06/2008 conv. nella Legge 133/2008, approvando il conseguente e relativo nuovo prospetto degli immobili interessati di cui all'allegato “A” della presente deliberazione;
3. **DI AUTORIZZARE** la cessione del diritto di proprietà superficaria per anni 30 in favore di CK Hutchison Networks Italia S.p.A., con sede legale in Rho (MI), verso l'importo di Euro 45.000,00, per l'installazione ed il mantenimento di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile sulla porzione di terreno di circa mq. 100, sita in Comune di Villa Santina, Via Orto Agrario, iscritto al C.T. al Foglio n. 1, Particella n. 718, Categoria Catastale “Bosco Alto”;
4. **DI INCARICARE** la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato, per quanto di rispettiva competenza, per l'approvazione degli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione necessari per addivenire alla sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie;

5. **DI DARE MANDATO** allo stesso Titolare di P.O. affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all'Albo Pretorio di questo Comune;
6. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Economico Finanziario Convenzionato affinché il Piano in oggetto, come sopra integrato, venga allegato al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022;
7. **DI ASSICURARE** che si provvederà, nel rispetto del Decr. Lgs. 14/03/2013, n.33 "Amministrazione trasparente" e succ. mod. ed int., a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli 9, contrari 3 (Ketti CONCINA, Lino MAZZOLINI e Osvaldo POLONIA), astenuti /, espressi separatamente per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente