



COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 16/04/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **Aprile** alle ore **18:00**, nel Palazzetto dello Sport, a porte chiuse come da Decreto del Sindaco n. 8 del 06.04.2020 prot. n. 2881, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **pubblica**, sono intervenuti:

| Nominativo | Carica | P | A |
|------------------------|-------------|---|---|
| GIATTI DOMENICO | Sindaco | X | |
| PETRIS SILVIA | Consigliere | X | |
| DAMIANI PAOLO | Consigliere | X | |
| CIMENTI NICOLA | Consigliere | X | |
| CANDOTTI ADELIA | Consigliere | X | |
| MECCHIA STEFANO | Consigliere | X | |
| ROSEANO ROBERTO | Consigliere | X | |
| BROVEDANI MASSIMILIANO | Consigliere | X | |
| ROMANIN KARIM | Consigliere | X | |
| CIANI PAOLO | Consigliere | X | |
| CONCINA KETTI | Consigliere | X | |
| POLONIA OSVALDO | Consigliere | X | |
| MAZZOLINI LINO | Consigliere | X | |

13

0

Assume la presidenza il Sig. **Domenico Giatti** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11, del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 09/08/2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

DATO ATTO che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica nonché le destinazioni d'uso degli immobili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta, e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020" predisposto dal Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato – Ufficio Patrimonio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2020, esecutiva a norma di legge, con la quale si individuavano i beni immobili non strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricadenti nel territorio di competenza;

APPURATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla L. 06/08/2008, n. 133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RITENUTO tale atto meritevole di adozione così come integralmente proposto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ.mod. ed int., per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 48 del 18/11/2019 e n. 39 del 22/11/2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato le bozze di convenzioni tra i due Enti per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int. (ora art. 3, lett. a) e art. 5 L.R. n. 21/2019), con decorrenza 01/01/2020;

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 26/11/2019 (Scritt. Priv. dal n. 185 al 187 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

VISTE le delibere giuntali n. 101 e n. 57 del 23/12/2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e provveduto all'istituzione e pesatura delle Posizioni Organizzative;

VISTO il Decreto n. 14 del 27/12/2019 – Prot. n. 16977 del Sindaco del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int..

SENTITI gli interventi:

- della Cons. Com.le Sig.ra Ketti CONCINA che chiede a quanto ammonta il costo della demolizione dei prefabbricati siti nel Borgo al Sole, atteso che la stessa è a carico del Comune. Inoltre chiede se la vendita delle aree ubicate in tale località avverrà in un blocco unico o sarà frazionata. Sottolinea che se verrà frazionata si darà la possibilità a più persone di partecipare all'asta e quindi tale soluzione è la più equa mentre la vendita in blocco (per un valore di oltre E. 94.000,00) andrebbe a vantaggio solo di pochi e quindi sarebbe speculazione. Sebbene avesse optato per un'altra soluzione (investire e non vendere), auspica che la vendita sia frazionata. Il Sindaco precisa che verrà tenuto in considerazione quanto sottolineato dalla Cons. Com.le Sig.ra Ketti CONCINA ed evidenzia che la demolizione dei prefabbricati sarà a carico di chi acquista;
- del Cons. Com.le Sig. Paolo CIANI che chiede per quale immobile il presente atto costituisca variante urbanistica. L'Ass. Com.le Sig. Nicola CIMENTI precisa che si tratta del relitto stradale sito nella zona industriale. Lo stesso Cons. Com.le Sig. Paolo CIANI, evidenziando la problematicità della gestione degli alloggi di proprietà comunale ceduti in locazione, invita a coinvolgere l'ATER in modo da sollevare il Comune dai relativi oneri ed incombenze. Nel condividere la problematica evidenziata dal Cons. Com.le Sig. Paolo CIANI, viene risposto che un coinvolgimento dell'ATER è molto difficile da ottenere;

RICHIAMATO, ai fini della sintesi degli interventi di cui sopra, l'art. 48, 8^a comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli 9, contrari /, astenuti 4 (Paolo CIANI, Ketti CONCINA, Osvaldo POLONIA e Lino MAZZOLINI), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020” come da allegato “A” alla presente deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 e succ. mod. ed int.;
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **DI DARE MANDATO** allo stesso Titolare di P.O. affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all’Albo Pretorio di questo Comune;
6. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Economico Finanziario Convenzionato affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022;
7. **DI ASSICURARE** che si provvederà, nel rispetto del Decr. Lgs. 14/03/2013, n.33 “Amministrazione trasparente” e succ. mod. ed int., a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli unanimi, espressi separatamente per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente