



COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 31/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **20:00**, nella sala comunale, a porte chiuse e in modalità telematica come da Decreto del Sindaco n. 19 del 23.11.2020 prot. n. 0009785, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
GIATTI DOMENICO	Sindaco	X	
PETRIS SILVIA	Consigliere	X	
DAMIANI PAOLO	Consigliere	X	
CIMENTI NICOLA	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere	X	
MECCHIA STEFANO	Consigliere	X	
BROVEDANI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
ROMANIN KARIM	Consigliere	X	
SCHNEIDER EMANUELE	Consigliere	X	
CIANI PAOLO	Consigliere	X	
CONCINA KETTI	Consigliere	X	
MAZZOLINI LINO	Consigliere	X	
POLONIA OSVALDO	Consigliere	X	

13

0

Assume la presidenza il Sig. **Domenico Giatti** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che in attuazione del decreto sindacale di data 23.11.2020, n. 19 - prot. n. 0009785, intervengono in videoconferenza le Sig.re Silvia PETRIS e Ketti CONCINA mentre nella Sala Consiliare sono presenti il Sindaco e gli altri Consiglieri Comunali sopra riportati ed il Segretario Comunale.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11, del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 09/08/2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

DATO ATTO che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica nonché le destinazioni d'uso degli immobili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta, e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021" predisposto dal Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato – Ufficio Patrimonio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 01/03/2021, esecutiva a norma di legge, con la quale si individuavano i beni immobili non strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricadenti nel territorio di competenza;

APPURATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione pluriennale 2021-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla L. 06/082008, n. 133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RITENUTO tale atto meritevole di adozione così come integralmente proposto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 48 del 18.11.2019 e n. 39 del 22.11.2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato le bozze di convenzioni tra i due Enti per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int. (ora art. 3, lett. a) e art. 5 L.R. n. 21/2019), con decorrenza 01.01.2020;

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 26 novembre 2019 (Scritt. Priv. dal n. 185 al 187 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale di Villa Santina n. 101 del 23.12.2019, come modificata dalla deliberazione n. 5 del 18.01.2021, e di Giunta Comunale di Raveo n. 57 del 23.12.2019, come modificata dalla deliberazione n. 5 del 18.01.2021, con le quali, tra l'altro, è stata approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e provveduto all'istituzione e pesatura delle Posizioni Organizzative;

VISTI i decreti del Sindaco del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) n. 14 del 27.12.2019 – Prot. n. 16977, n. 5 del 29.01.2021 – Prot. n. 0000782, n. 6 del 29.01.2021 – Prot. n. 0000785 e n. 8 del 18.02.2021 – Prot. n. 0001497 con i quali sono stati nominati i Titolari di P.O.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int..

SENTITO il Cons. Com.le Sig. Paolo CIANI il quale sottolinea che pare che la volontà dell'A.C. di alienare gli immobili comunali, espressa nel precedente piano, non è andata a buon fine e, pertanto, il tema si ripropone. Ricorda le problematiche inerenti la gestione degli immobili comunali (piano manutenzioni, mancati pagamenti dei canoni di locazione...) che si ripercuotono sul Comune e, pertanto, ribadisce la necessità di affidare ad un Ente specializzato, che è uno solo, la gestione degli immobili più problematici, p. es. perché più vetusti, anche chiedendo l'intervento di Istituzioni superiori. Se il problema non viene risolto ora si ripeterà per decenni. Un'A.C. non è in grado di gestire gli immobili e tutti gli aspetti connessi;

RICHIAMATO, ai fini della sintesi dell'intervento di cui sopra, l'art. 48, 8[^] comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli 9, contrari /, astenuti 4 (Paolo CIANI, Ketti CONCINA, Lino MAZZOLINI e Osvaldo POLONIA), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021” come da allegato “A” alla presente deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 e succ. mod. ed int.;
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **DI DARE MANDATO** allo stesso Titolare di P.O. affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all’Albo Pretorio di questo Comune;
6. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Economico Finanziario Convenzionato affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione pluriennale 2021-2023;
7. **DI ASSICURARE** che si provvederà, nel rispetto del Decr. Lgs. 14/03/2013, n.33 “Amministrazione trasparente” e succ. mod. ed int., a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli unanimi, espressi separatamente per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente