



COMUNE DI VILLA SANTINA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 29/06/2021

OGGETTO: INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **18:30**, nella sala comunale, a porte chiuse e in modalità telematica come da Decreto del Sindaco n. 19 del 23.11.2020 prot. n. 0009785, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
GIATTI DOMENICO	Sindaco	X	
PETRIS SILVIA	Consigliere	X	
DAMIANI PAOLO	Consigliere	X	
CIMENTI NICOLA	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere	X	
MECCHIA STEFANO	Consigliere	X	
BROVEDANI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
ROMANIN KARIM	Consigliere	X	
SCHNEIDER EMANUELE	Consigliere	X	
CIANI PAOLO	Consigliere	X	
CONCINA KETTI	Consigliere	X	
MAZZOLINI LINO	Consigliere	X	
POLONIA OSVALDO	Consigliere	X	

13

0

Assume la presidenza il Sig. **Domenico Giatti** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che in attuazione del decreto sindacale di data 23.11.2020, n. 19 - prot. n. 0009785, interviene in videoconferenza la Sig.ra Ketti CONCINA mentre nella Sala Consiliare sono presenti il Sindaco e gli altri Consiglieri Comunali sopra riportati ed il Segretario Comunale.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 01/03/2021, esecutiva a norma di legge, con la quale si individuavano i beni immobili non strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricadenti nel territorio di competenza;
- la propria successiva deliberazione n. 5 del 31/03/2021, con la quale si è proceduto ad approvare il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la nota dd. 29 aprile 2021, prot. n. 641, pervenuta al prot. com.le in pari data, al n. 0003657, con la quale il Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo ("Carnia Industrial Park"), di cui questo Ente fa parte, informa di aver programmato, in attuazione del Piano industriale 2021-2023, a proprie spese, la realizzazione di una nuova area di mitigazione ambientale da destinare a verde, con piantumazioni e arredo urbano, per il miglioramento dell'immagine complessiva della zona industriale sita in questo Comune. Precisando che l'area oggetto dell'intervento è identificata nel Piano Territoriale Infraregionale (PTI) quale "Aree a verde del sistema paesaggistico naturale-D1v" e "Aree a verde del sistema paesaggistico industriale – D1vi" alla richiesta viene allegata la planimetria estratto del PTI e la tabella di identificazione catastale delle particelle oggetto dell'intervento, di proprietà comunale, così riportate:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
10	471	230
10	474	300
10	470	3
10	469	25
10	62	5
10	389	295
10	60	50
10	59	100
10	358	6.410
10	360	1.885
10	376	50
10	317	520
10	361	955
10	359	60
TOTALE		10.888

ATTESO che con tale nota il predetto Consorzio manifesta l'interesse all'acquisizione in vendita dei terreni sopra citati e propone il prezzo al mq. di € 6,50 tenuto conto della tipologia di destinazione, della non edificabilità dell'area, degli investimenti che intende effettuare oltre che dei valori IMU applicati da questo Comune per le aree edificabili in zona D1;

VISTA la relazione dd. 22.06.2021, redatta dal Tecnico incaricato p.i. Pier Luigi DE CAMPO, dalla quale si evince che i terreni sopra indicati sono di proprietà comunale, appartenenti al patrimonio disponibile e nella quale si attesta la congruità del prezzo offerto di € 6,50/mq (IVA di legge esclusa);

RITENUTO che la cessione delle aree in parola al Consorzio arreca un beneficio alle aree residenziali prospicienti la zona industriale e sgrava il Comune dagli oneri di manutenzione dei terreni di cui sopra;

DATO ATTO che la cessione diretta al predetto Consorzio è giustificata in quanto la gestione delle aree ricomprese nella zona industriale spetta per legge a tale Ente;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad integrare l'elenco approvato con la citata deliberazione C.C. n. 5/2021, includendo i terreni sopra elencati;

CONSIDERATO che il piano delle in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione pluriennale 2021-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25/06/2008, n.112, convertito dalla L. 06/08/2008, n.133;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi per l'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

RITENUTO tale atto meritevole di adozione così come integralmente proposto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int..

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ.mod. ed int., per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 48 del 18.11.2019 e n. 39 del 22.11.2019, esecutive a norma di legge, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Villa Santina e Raveo hanno, tra l'altro, approvato le bozze di convenzioni tra i due Enti per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int. (ora art. 3, lett. a) e art. 5 L.R. n. 21/2019), con decorrenza 01.01.2020;

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 26 novembre 2019 (Scritt. Priv. dal n. 185 al 187 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale di Villa Santina n. 101 del 23.12.2019, come modificata dalla deliberazione n. 5 del 18.01.2021, e di Giunta Comunale di Raveo n. 57 del 23.12.2019, come modificata dalla deliberazione n. 5 del 18.01.2021, con le quali, tra l'altro, è stata approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e provveduto all'istituzione e pesatura delle Posizioni Organizzative;

VISTI i decreti del Sindaco del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) n. 14 del 27.12.2019 – Prot. n. 16977, n. 5 del 29.01.2021 – Prot. n. 0000782, n. 6 del 29.01.2021 – Prot. n. 0000785 e n. 8 del 18.02.2021 – Prot. n. 0001497 con i quali sono stati nominati i Titolari di P.O.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI FARE PROPRIE** tutte le premesse sopra riportate
2. **DI INTEGRARE** la propria precedente deliberazione n. 5 del 31/03/2021, con la quale si è approvato il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021”, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, conv. nella Legge 06.08.2008, n. 133, inserendo in tale piano anche i terreni comunali meglio riportati in premessa;
3. **DI AUTORIZZARE**, per quanto sopra esposto, la cessione dei terreni comunali citati in premessa ed oggetto della presente integrazione al Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo (“Carnia Industrial Park”), al prezzo unitario di 6,50/mq. (IVA di legge esclusa);
4. **DI INCARICARE** la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Convenzionato, per quanto di rispettiva competenza, per l’approvazione degli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione necessari per addivenire alla sottoscrizione del contratto di alienazione dei terreni comunali in parola;
5. **DI DARE MANDATO** allo stesso Titolare di P.O. affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all’Albo Pretorio di questo Comune;
6. **DI DARE MANDATO** al Titolare di P.O. del Servizio Economico Finanziario Convenzionato affinché il Piano in oggetto, come sopra integrato, venga allegato al bilancio di previsione pluriennale 2021-2023;
7. **DI ASSICURARE** che si provvederà, nel rispetto del Decr. Lgs. 14/03/2013, n.33 “Amministrazione trasparente” e succ. mod. ed int., a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli unanimi, espressi separatamente per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente