



# COMUNE DI VILLA SANTINA

## *Provincia di Udine*

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 19/10/2016

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.-

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di **Prima** convocazione in sessione **ordinaria**.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **pubblica**, sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
POLONIA ROMANO	Sindaco	X	
DEL FABBRO CLAUDIO	Consigliere	X	
CANDOTTI ADELIA	Consigliere	X	
CIMENTI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
BORIA SILVIA	Consigliere	X	
MAZZOLINI POLONIA PIERINO	Consigliere	X	
DORIGO ALESSIA	Consigliere	X	
FIGEL GIOVANNI	Consigliere	X	
MASIERI MARCO	Consigliere	X	
CANDIDO ELDI	Consigliere	X	
MONAI SILVIA	Consigliere	X	
CIMENTI FRANCO	Consigliere	X	
CONCINA KETTI	Consigliere		X

12

1

Assume la presidenza il Sig. **Romano Polonia** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale** Sig. **Paola Bulfon**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
  - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
  - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione ed adottato con deliberazione di G.C. n. 77 del 01.09.2016, esecutiva a norma di Legge;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**APPURATO** che l'approvazione della presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ACQUISITI** il parere tecnico espresso da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Associato ed il parere Contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Associato, entrambi favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il comma 19 dell' articolo 1 della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21 e succ. mod. ed int.;

**SENTITO** il Segretario Comunale che illustra l'argomento;

**SENTITO** il Cons. Com.le Sig. Eldi CANDIDO che esprime dubbi sulla possibilità di riuscire ad introitare nel 2016 tutti i proventi delle alienazioni previste, atteso il corrente mese dell'anno, ed invita a monitorare tale aspetto;

Con voti favorevoli 9, contrari 2 (Eldi CANDIDO e Silvia MONAI), astenuti 1 (Franco CIMENTI), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.-
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008.-
3. di dare atto che, a seguito della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.-

4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Associato affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto.-
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Associato affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all'Albo Pretorio di questo Comune.-
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2016-2018.
7. di dichiarare, con voti favorevoli 9, contrari 2 (Eldi CANDIDO e Silvia MONAI), astenuti 1 (Franco CIMENTI), espressi separatamente per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1 – comma 19 - della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco  
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale  
Atto Firmato Digitalmente

**INDIVIDUAZIONE E STIMA BENI IMMOBILI SUCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE  
OVVERO DI DISMISSIONE  
ANNO 2016**

**TERRENI AGRICOLI**

fg.	mapp.	coltura	superficie mq.	valore €/mq.	valore complessivo €.
13	193	prato	4.900,00	1,05	5.145,00
13	205	seminativo	1.220,00	2,10	2.562,00
13	288	prato	1.450,00	1,05	1.522,50
13	385	prato	1.200,00	1,05	1.260,00
15	136	prato	810,00	1,05	850,50
15	137	prato	4.800,00	1,05	5.040,00
10	51	prato	740,00	5,00	3.700,00
		<b>sommano</b>	<b>15.120,00</b>		<b>20.080,00</b>

**AREE FABBRICABILI**

fg.	mapp.				
	64/parte-				
14	500-501-				
	602		3.400,00	25,00	85.000,00

**DEMANIO STRADALE DA DISMETTERE**

fg.	mapp.				
		sedime			
5		stradale	300,00	38,50	11.550,00

**FABBRICATI**

5	181/6	A/3			
5	431	AREA SCOP			48.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO €.</b>					<b>164.630,00</b>